



Wohnungsprotokoll

(Abnahme/Übergabe)

Liegenschaft

Bisheriger Mieter Mietzins-Haftung bis

Neue Adresse

PC-/Bank-Konto

Neuer Mieter Namensschilder

	i.O.	norm. Abn.	KA %Fr.
Küche			
1. Boden			
2. Decke			
3. Wände			
4. Anstrich			
5. Plättli			
6. Beleuchtungskörper			
7. Schalter/Stecker			
8. Fenster/Scheiben			
9. Roll-/Läden			
10. Gurten/Kurbel			
11. Schränke			
12. Batterie/Hahnen			
13. Chromstahl			
14. Geschirrspüler			
15. Platten/Keramikkochfeld			
16. Backofen			
17. Dampfabzug/Filter			
18. Kühlschrank			
19. Türe			
20. Kehrlicheimer			
21.			
22.			
Korridor/Essdiele			
23. Boden			
24. Decke			
25. Wände			
26. Anstrich			
27. Beleuchtungskörper			
28. Schalter/Stecker			
29. Fenster/Scheiben			
30. Roll-/Läden			
31. Gurten/Kurbel			
32. Wandschränke			
33. Türen			
34. Garderobe/Hutablage			
35.			
Bad/WC/Dusche			
36. Boden			
37. Decke			
38. Wände			
39. Anstrich			
40. Plättli			
41. Beleuchtungskörper			
42. Schalter/Stecker			
43. Fenster/Scheiben			
44. Roll-/Läden			
45. Gurten/Kurbel			
46. Bade-/Duschwanne			

	i.O.	norm. Abn.	KA %Fr.
47. Brause/Duschenschlauch			
48. Batterie/Hahnen			
49. Klosett/Spülkasten			
50. Waschbecken			
51. Seifenschale/Zahnglas			
52. Spiegel-/Schrank			
53. Abluftgitter/Ventilator			
54. Türe			
55.			
Sep. WC			
56. Boden			
57. Decke			
58. Wände			
59. Anstrich			
60. Plättli			
61. Beleuchtungskörper			
62. Schalter/Stecker			
63. Batterie/Hahnen			
64. Klosett/Spülkasten			
65. Waschbecken			
66. Seifenschale/Zahnglas			
67. Spiegel-/Schrank			
68. Abluftgitter/Ventilator			
69. Türe			
70.			
Zimmer 1			
71. Boden			
72. Decke			
73. Wände			
74. Anstrich			
75. Schalter/Stecker			
76. Fenster/Scheiben			
77. Roll-/Läden			
78. Gurten/Kurbel			
79. Türen			
80.			
Zimmer 2			
81. Boden			
82. Decke			
83. Wände			
84. Anstrich			
85. Schalter/Stecker			
86. Fenster/Scheiben			
87. Roll-/Läden			
88. Gurten/Kurbel			
89. Türen			
90.			

Der bisherige Mieter ist in der Höhe des in der Spalte KA (=Kostenanteil) eingetragenen %-Satzes oder Fr.-Betrages entschädigungspflichtig. Er ermächtigt den Vermieter/Verwalter zur Veranlassung der notwendigen Instandstellungsarbeiten und verpflichtet sich zur Übernahme der entsprechenden Kosten.

Der neue Mieter bescheinigt, das Mietobjekt in ordnungsgemäsem Zustand übernommen zu haben. Ausser den in diesem Protokoll festgehaltenen Mängeln wurden keine weiteren festgestellt.

Ort, Datum

Der Vermieter/Verwalter

Ort, Datum

Der ausziehende Mieter

Ort, Datum

Der neue Mieter



Liegenschaft

Neuer Mieter Bisheriger Mieter

	i.O.	norm. Abn.	KA %Fr.
Zimmer 3			
91. Boden			
92. Decke			
93. Wände			
94. Anstrich			
95. Schalter/Stecker			
96. Fenster/Scheiben			
97. Roll-/Läden			
98. Gurten/Kurbeln			
99. Türen			
100.			
Zimmer 4			
101. Boden			
102. Decke			
103. Wände			
104. Anstrich			
105. Schalter/Stecker			
106. Fenster/Scheibe			
107. Roll-/Läden			
108. Gurten/Kurbeln			
109. Türen			
110.			
Zimmer 5			
111. Boden			
112. Decke			
113. Wände			
114. Anstrich			
115. Schalter/Stecker			
116. Fenster/Scheiben			

	i.O.	norm. Abn.	KA %Fr.
117. Roll-/Läden			
118. Gurten/Kurbel			
119. Türen			
120.			
Balkon/Gartensitzplatz			
121. Boden			
122. Gurten/Kurbel			
123. Sonnenstore			
124.			
Keller			
125. Fenster			
126. Hürde			
127.			
Estrich/Abstellraum			
128.			
129.			
Gebrauchsanleitungen			
130. Herd			
131. Kühlschrank			
132. Dampfabzug			
133.			
Treppen			
134. Stufen			
135. Wände			
136.			

Schlüssel		
..... Haustüre Wand-/Küchenkasten Estrichabschluss
..... Wohnungsabschluss Brief-/Milchkasten Kellerabschluss
..... Zimmertüre (inkl. Küche; Bad/WC) Steckschlüssel/WZU Hoftüre

Ergänzungen

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Der bisherige Mieter hinterlässt folgende, nicht zum Mietobjekt gehörende Einrichtungsgegenstände:

.....

.....

.....

Sofern der neue Mieter die obengenannten Einrichtungsgegenstände oder einzelne davon nicht übernimmt, verpflichtet sich der bisherige Mieter, diese auf Verlangen zu entfernen und allfällige Schäden zu seinen Lasten in stand zu stellen. Von dieser Verpflichtung ist er entlastet, wenn der neue Mieter durch Unterzeichnung dieses Protokolls oder einer anderen Übernahmeerklärung die obengenannten Einrichtungsgegenstände übernimmt. Alsdann haftet dieser bei seinem Wegzug für die Entfernung der übernommenen Gegenstände und für die Instandstellung allfälliger Schäden.

Der bisherige Mieter ist in der Höhe des in der Spalte KA (=Kostenanteil) eingetragenen %-Satzes oder Fr.-Betrages entschädigungspflichtig. Er ermächtigt den Vermieter/Verwalter zur Veranlassung der notwendigen Instandstellungsarbeiten und verpflichtet sich zur Übernahme der entsprechenden Kosten.

Der neue Mieter bescheinigt, das Mietobjekt in ordnungsgemäsem Zustand übernommen zu haben. Ausser den in diesem Protokoll festgehaltenen Mängeln wurden keine weiteren festgestellt.

Ort, Datum

.....

.....

Der Vermieter/Verwalter

.....

Ort, Datum

.....

.....

Der ausziehende Mieter

.....

Ort, Datum

.....

.....

Der neue Mieter

.....