



Sicherstellung zum Mietvertrag

Liegenschaft

Vermieter
vertreten durch

Personalien

Mieter 1

Mieter 2

Name/Vorname
Strasse
PLZ/Wohnort

Geburtsdatum
Bürgerort/Nat.
Zivilstand

Der unterzeichnete Mieter verpflichtet sich, bei der Bank:
ein auf seinen Namen lautendes Sparheft bzw. Sparkonto (nachstehend Sparkonto genannt) mit einem Guthaben von:

Fr. _____ bis spätestens _____ zu errichten.

Das Sparkonto trägt die Nummer: _____

Aufgrund der Bestimmungen von Art. 257 e OR können Mieter und Vermieter nur gemeinsam oder gestützt auf einen rechtskräftigen Zahlungsbefehl oder auf ein rechtskräftiges Gerichtsurteil über dieses Sparkonto verfügen. Sofern der Vermieter innert einem Jahr nach Beendigung des Mietverhältnisses keinen Anspruch gegenüber dem Mieter rechtlich geltend gemacht hat, kann der Mieter von der Bank gegen Vorlage entsprechender Beweismittel die Rückerstattung des Guthabens des vorgenannten Sparkontos inklusive aufgelaufene Zinsen verlangen.

Die Bank ist berechtigt, während der gesamten Laufzeit des vorerwähnten Sparkontos sowohl dem Mieter wie auch dem Vermieter jederzeit Auskunft bezüglich dieses Sparkontos zu erteilen.

Die Unterzeichneten bestätigen, diese Unterlagen erhalten und von deren Inhalt zustimmend Kenntnis genommen zu haben.

Ort/Datum

Ort/Datum

Vermieter

Mieter 1

Mieter 2

1 Exemplar Vermieter oder Verwalter
1 Exemplar Mieter
1 Exemplar Bank

FREIGABE

Der obgenannte Vermieter bzw. Verwalter erklärt, dass die Sicherstellung des Mietvertrages erloschen ist und dass das Guthaben auf dem vorgenannten Sparkonto, inklusive aufgelaufene Zinsen, dem Mieter zur freien Verfügung steht.

Der Mieter:

Der Vermieter bzw. Verwalter:

Datum:
