

Baugesuch

Gemeinde

Das Gesuch ist in der Regel 3-fach einzureichen (ausserhalb der Bauzonen 6-fach Gesuche in der Altstadt von Zug sind 4-fach einzureichen)

1. Bauherrschaft (bei mehreren Namen nur Vertreter/in angeben)

Name

Strasse

PLZ/Ort

Tel/Fax

E-Mail

2. Grundeigentümer (bei mehreren Namen nur Vertreter/in angeben)

Name

Strasse

PLZ/Ort

Tel/Fax

E-Mail

3. Projektverfasser

Name

Strasse

PLZ/Ort

Tel/Fax

E-Mail

4. Vertretung der Bauherrschaft

Name

Strasse

PLZ/Ort

Tel/Fax

E-Mail

Rechnungsadresse (bitte ankreuzen): 1 2 3 4

Bauvorhaben Einzelbauweise Arealbebauung innerhalb Bauzonen ausserhalb Bauzonen

.....

.....

Grundstück - Nr.: Assek. - Nr.:

Strasse, Nr. / Flurname: Koordinaten:
(nur ausserhalb Bauzonen)

Die Profile (gemäss V PBG des Kantons Zug) werden erstellt am:

In der Ausschreibung im Zuger Amtsblatt ist zu veröffentlichen: der Bauherr
 die Vertretung
 der Bauherr und die Vertretung

(nicht ausfüllen)

Eingang		Bewilligung
1. Ausschreibung		
2. Ausschreibung		
Einsprachefrist		
Baugesuch Nr.		

1. Angaben zum Baugesuch

Zone	- Grundstückfläche (brutto)	m2
Bebauungsplan	- anrechenbar gemäss V PBG	m2
Ausnützungsziffer projektiert	AZ	
Anrechenbare Geschossfläche projektiert	aGF	m2
Baumassenziffer projektiert	BZ	
Freiflächenziffer projektiert	FZ	
Grünflächenziffer projektiert	GZ	
Umbauter Raum nach SIA Norm 416	UR	m3
Entwässerte Fläche gemäss separater Berechnung	m2
Wohnanteil	m2	%
Gewerbeanteil	m2	%

Dem Baugesuch sind die kontrollierbaren Berechnungen 3fach beizulegen.
(AZ mit Schemagrundriss und detaillierten Berechnungen + Flächennachweis der entwässerten Flächen und, soweit erforderlich, Berechnung der Wohn- und Gewerbeanteile).

Anzahl bestehende Parkplätze	Stk.	Anzahl Besucherparkplätze	Stk.
Anzahl Pflichtparkplätze	Stk.	Anzahl Behindertenparkplätze	Stk.
- Anzahl Garagenplätze (gedeckt)	Stk.	Anzahl abgegoltener Parkplätze	Stk.
- Anzahl Parkplätze (ungedeckt)	Stk.	Anzahl gemietete Parkplätze auf fremdem Grund (Nachweis)	Stk.
Anzahl Veloabstellplätze (gedeckt)	Stk.	Anzahl Veloabstellplätze (ungedeckt)	Stk.

Platz für Kehricht-Container vorgesehen ja nein

2. Baubeschrieb

Bauteil	Material	Dicke (cm)	Farbe
Umfassungswände (inkl. Wärmedämmung)
Bedachung

Kanalisation

Mischsystem Trennsystem Versickerung öffentlich privat

An welche Kanalisationsleitung wird angeschlossen?

Wenn nicht an die Gemeindekanalisation angeschlossen werden kann, so ist dem Baugesuch die Zustimmung des/der Leitungseigentümers/in beizulegen.

Bemerkungen:

.....

3. Beilagen (Gemäss V PBG)

- Grundbuchpläne (mit Unterschrift Nachführungsgeometer) M 1 :
- Grundrisspläne M 1 :
- Dachaufsicht bei Flachdächern M 1 :
- Querschnittpläne M 1 :
- Fassadenpläne M 1 :
- Kanalisationspläne M 1 :
- Umgebungsplan M 1 :
- Berechnungen (AZ, BZ etc.)
- Nachweis der energetischen Massnahmen
- Lärmschutznachweis
- Vollmacht(en)

Ergänzende Unterlagen:

- Höhenkurvenplan für Bauten am Hang
- Profilierungsplan
- Gefahrennachweis (Objektschutzmassnahmen)
- Aktueller Grundbuchauszug (1fach)
-

4. Gesuch um Ausnahmen (mit Begründung)

.....

5. Eidgenössische Statistik (Baukosten)

Objekt	Finanzielle Aufwendungen in 1'000 Franken (ohne Land)			
	für Jahr	für Jahr	für Jahr	für Jahr

Baubeginn voraussichtlich Monat Jahr

Bauvollendung voraussichtlich Monat Jahr

6. Ergänzende Bemerkungen

.....

7. Allgemeine Bestimmungen

1. **Ausschreibung:** Baugesuche, welche öffentlich auszuschreiben sind, müssen bis **Donnerstag, 17.00 Uhr**, bei der Bauabteilung der Einwohnergemeinde, eingereicht werden. Verspätet eingereichte Gesuche werden erst in der übernächsten Woche ausgeschrieben.
2. Die **Grundbuchpläne** müssen mit Datum und Unterschrift des Nachführungsgeometers versehen sein.
3. Die **Baueingabe** kann an den Gesuchsteller zurückgesandt werden, wenn a) notwendige Pläne fehlen; b) die Pläne mangelhaft sind; c) das Eingabeformular unvollständig ausgefüllt ist; d) nicht alle Unterlagen unterzeichnet sind.
4. In den **Querschnitt- und Fassadenplänen** müssen das gewachsene und das neu gestaltete Terrain sowie die Stockwerk- und Raumhöhen eingetragen sein (effektive Koten).
5. Der **Erdgeschossboden** ist mit absoluter Meereshöhe sowie +/- 0.00 anzugeben. In den Situationsplänen ist die Bezugskote für die absolute Meereshöhe einzutragen.
6. Bei **Umbauten** sind bestehende Bauteile **grau**, die abzubrechenden **gelb** und die neuen **rot** anzulegen.
7. In den **Situationsplänen** ist die Kanalisationsleitung vom Gebäude bis zur Anschlussleitung einzutragen.
8. Das **Kanalisationsprojekt** ist gemäss den VSA-Richtlinien zu erstellen.
9. Die **Park- und Kinderspielplätze** müssen aus den Plänen im Massstab 1:100 ersichtlich sein.
10. Der **Parkplatz-Nachweis** ist mit dem Baugesuch einzureichen.
11. Bei **Näher- oder Grenzbaurechten** sowie bei allfälligen anderen Vereinbarungen zwischen Baugesuchsteller, Nachbarn oder anderen Grundeigentümern sind dem Baugesuch die entsprechenden schriftlichen Unterlagen inkl. den unterschriebenen Plänen beizulegen.
12. Bei Bauten und Anlagen in der Landwirtschaftszone ist ein Formular mit **Angaben zum Landwirtschaftsbetrieb** beizulegen (zu beziehen bei der Bauabteilung).
13. Bei nutzungsempfindlichen Bauten, entlang von Autobahnen, Kantonsstrassen, stark befahrenen Gemeindestrassen, SBB sowie im Bereich von anderen Lärmquellen, ist vor Erteilung der Baubewilligung ein **Lärmschutz-Nachweis** einzureichen.
14. Die **Bauprofile** sind spätestens am Donnerstag, vor der ersten Publikation im Zuger Amtsblatt, gemäss V PBG zu errichten (Umrisse und Volumen des Objektes mit First- und Eckbezeichnung müssen ersichtlich sein, ebenso die EG-Kote), andernfalls wird die Einsprachefrist um eine Woche verlängert.

Die **Unterzeichneten** erklären hiermit, das vorliegende Formular inkl. den Statistikangaben wahrheitsgetreu ausgefüllt zu haben.

Ort: _____

Datum: _____

Bauherrschaft _____

Vertretung der Bauherrschaft _____

Projektverfasser _____

Grundeigentümer GS Nr. _____

Grundeigentümer GS Nr. _____

Grundeigentümer GS Nr. _____

Bundesamt für Statistik

Bau- und Wohnbaustatistik / Eidg. Gebäude und Wohnungsregister

Beilage zum Baugesuchformular**Angaben zum Gebäude**

(pro Gebäude resp. Reiheneinfamilienhaus ist ein separates Formular – Seiten 5 bis 7 – auszufüllen)

A) Identifikation des Gebäudes**1. Parzellennummer**

.....

2. Assek.-Nr. (falls bekannt)

.....

3. Wie lautet die Adresse des Gebäudes? (falls bekannt)

Strassenbezeichnung

.....

Hausnummer

.....

PLZ/Ort

.....

4. X-Koordinate**Y-Koordinate**

..... /

Beim Gebäude handelt es sich um einen: Neubau Umbau Abbruch**B) Angaben zum Gebäude** Umbau ohne Änderung (in den Angaben zum Gebäude Fragen 5 – 11 in Teil B nicht beantworten.)**5. Gebäudekategorie: Handelt es sich um** Ein hauptsächlich anderen als Wohnzwecken dienendes Gebäude?
(inkl. Hotels, Spitäler, Heime usw.) mit Wohnung? ohne Wohnung? Ein reines Wohngebäude? Ein hauptsächlich Wohnzwecken dienendes Gebäude?

(Auch hier anzugeben sind Bauernhäuser mit einem landwirtschaftlichen Betrieb)

 Eine mobile Unterkunft (z.B. Wohnwagen) oder eine provisorische Unterkunft (z.B. Baracken)? Ein anderes Bauwerk (ohne Tiefbau)**6. Anzahl Geschosse** (inkl. Parterre)

..

7. Gebäudefläche in m² (falls bekannt)**8. Anzahl Wohnräume ausserhalb der Wohnungen** (z.B. Mansarden)

..

9. Welche Heizung hat das Gebäude überwiegend? Einzelofenheizung Öffentl. Fernwärmeversorgung keine Heizung Etagenheizung Zentralheizung für mehrere Gebäude Andere Heizung Zentralheizung für das Gebäude

welche

..

10. Besitzt die Mehrheit der Wohnungen des Gebäudes eine Warmwasserversorgung?

(Zentrale Warmwasserversorgung oder Einzelboiler)

 Ja Nein

11. Energieträger für Heizung und Warmwasseraufbereitung

	Heizöl	Holz	Wärmepumpe	Elektrizität	Gas	Fernwärme (Heiswasser oder Dampflieferung)	Kohle	Sonnenkollektor	Andere	wenn andere Energiequellen, welche?
Heizung überwiegend	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Warmwasser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

12. Geschäfts- oder Gewerberäume

Anzahl Räume	Zweck	Bruttogeschossfläche
.....	Büro m2
.....	Verkauf m2
.....	Werkstatt m2
.....	Fabrikation m2
.....	Lager	<u>..... m2</u>
Bruttogeschossfläche Gewerbe total		<u>..... m2</u>

13. Heizung

System
Heizkesselleistung (WE/h)
Oeltank (Liter) <input type="checkbox"/> Innentank <input type="checkbox"/> Aussentank
Warmwasseraufbereitung

14. Kamin

	Heizung	Cheminée etc.
Anzahl Züge
Querschnitt (cm)
Baumaterial

15. Gebäudetyp

Wohnen	Bildung/Gesundheit	Industrie/Gebäude
o Einfamilienhaus freistehend (71)	o Schulen, Bildungs- (51) wesen	o Werkstatt, Fabrikgebäude (91)
o Einfamilienhaus angebaut (72)	o Forschung (52)	o Lagerhalle, Depot (92)
o Mehrfamilienhaus (reines Wohngebäude) (73)	o Spitäler (53)	o Büro-, Verwaltungsgebäude (93)
o Hauptsächlich Wohngebäude (74)	o Pflegeheime, Altersheime (54)	o Kaufhaus, Geschäft (94)
o Alterswohnungen (75)	o übriges Gesundheitswesen (55)	o Restaurant, Hotel, Beherbergung (95)
o Studenten-, Personalhaus (76)	o Sport-, Freizeit-, Tourismusanlagen (56)	o übrige Verwendung (99)
o übriges Wohnen (79)	o Kirchen, Sakralbauten (57)	
	o Kulturbauten (58)	

16. Baukosten

Objekt	Finanzielle Aufwendungen in 1'000 Franken (ohne Land)			
	für Jahr	für Jahr	für Jahr	für Jahr

C) Angaben zu den Wohnungen

Umbau ohne Änderung

Laufnummer	16. Stockwerk		17. Küche			18. Zimmer	19. Fläche	20. Eingangsnummer	21. Lage der Wohnung auf dem Stockwerk
	Auf welchem Stockwerk befindet sich die Wohnung?	Falls die Wohnung mehrere Geschosse umfasst, bitte ankreuzen.	Küche (mindestens 4m ²)	Kochnische (unter 4m ²)	Weder Küche noch Kochnische				
001		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>				Beispiele: RECHTS SUED-OST
002		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>				
003		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>				
004		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>				
005		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>				
006		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>				
007		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>				
008		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>				
009		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>				
010		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>				
011		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>				
012		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>				
013		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>				
014		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>				
015		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>				
016		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>				
017		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>				
018		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>				
019		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>				
020		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>				
021		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>				
022		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>				
023		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>				
024		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>				
025		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>				
026		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>				
027		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>				
028		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>				
029		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>				
030		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>				
031		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>				
032		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>				
033		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>				
034		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>				
035		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>				
036		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>				
037		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>				
038		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>				
039		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>				
040		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>				
041		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>				
042		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>				
043		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>				
044		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>				
045		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>				