

## Abschätzung der theoretischen Einwohnerkapazität (Fassungsvermögen) - Zeithorizont 2018

Stand: .....

### T1 Ausgangslage

Einwohnerzahl Ende 2002 in Bauzonen (ohne ÖIB, Spezialzonen, etc.)	E
Einwohnerzahl Ende 2002 in "Nichtbauzonen" (LW, ÖIB, Spezialzonen)	E
<b>Total Einwohnerzahl Ende 2002</b>	<b>0 E</b>

Rechtskräftiger Zonenplan		
Bauzonen (ohne OelB, Spezialzonen und übrige Zonen)	0.00	ha
Zone des öffentlichen Interesses (OelB)		ha
Spezialzonen (Bauzonen mit speziellen Vorschriften)		ha
Übrige Zonen mit speziellen Vorschriften		ha
Nicht-Bauzonen (Kulturland)		ha
Wald		ha
Übrige Flächen (Verkehrsflächen, Gewässer usw.)	0.00	ha
<b>Gemeindefläche total</b>		<b>ha</b>

Zonenplanentwurf		
Bauzonen (ohne OelB, Spezialzonen und übrige Zonen)	0.00	ha
Zone des öffentlichen Interesses (OelB)		ha
Spezialzonen (Bauzonen mit speziellen Vorschriften)		ha
Übrige Zonen mit speziellen Vorschriften		ha
Nicht-Bauzonen (Kulturland)		ha
Wald		ha
Übrige Flächen (Verkehrsflächen, Gewässer usw.)	0.00	ha
<b>Gemeindefläche total</b>		<b>0.00 ha</b>

### T2 Gesamtübersicht der Zonen des rechtskräftigen Zonenplanes und des Zonenplanentwurfs

Rechtskräftiger Zonenplan			L	W2	W3	W3	W4	WG1	DGW	K1	K2	O	G1	IG1	IG2	
Zonenbezeichnung rechtskräftiger Zoneplan																
Baumassenziffer (BZ)									5.0 m3/m2					5.0 m3/m2	3.0 m3/m2	
1	Ausnutzungsziffer (AZ)		0.20	0.50	0.50	0.70	0.70	1.00	1.40	1.60	1.00	0.60	0.60	1.00	0.60	
2	Vollgeschosse max. <sup>1)</sup>		2	2	3	3	4	4	4	4	4	3	3	3	3	
Zonenplanentwurf			W1	W2	W3	W4	WA4	WA5	KA	KB	KC	AA	AB	AC	AD	
Zonenbezeichnung Zonenplanentwurf																
Baumassenziffer (BZ)									5.0 m3/m2					5.0 m3/m2	3.0 m3/m2	
3	Ausnutzungsziffer (AZ)		0.30	0.50	0.60	0.70		1.00	1.40	1.60	1.00	0.60	0.60	0.50	1.00	0.60
4	Vollgeschosse max. <sup>1)</sup>		2	2	3	3		4	4	4	4	3	3	2	3	3
Total Zonenfläche																
5	- Zonen gemäss rechtskräftigem Zonenplan															
6	- Umzonungen (bebaute Gebiete innerhalb Bauzone) <sup>2)</sup>															
6a	- Umzonungen (unbebaute Gebiete innerhalb Bauzone) <sup>2)</sup>															
7	- Einzonungen <sup>2)</sup>															
8	- Auszonungen <sup>2)</sup>															
9	<b>Total Zonen gemäss Zonenplanentwurf</b>		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

1) Zum Teil müssen Annahmen für die Gewerbe-, Industrie- oder Arbeitsplatzzonen getroffen werden.

2) Flächenzuwachs als positive Zahl und Flächenreduktionen als negative Zahl eingeben

**T 3 Einwohnerwerte der bebauten Zonen (2002) / Justierung der Kennziffern basierend auf rechtskräftigem Zonenplan**

Zonenbezeichnungen rechtskräftiger Zonenplan			L	W2	W3	W3	W4	WG1	DGW	K1	K2	O	G1		IG1	IG2
10	Bebaute Zonen gemäss rechtskräftigem Zonenplan	ha														
11	Wohnanteil (geschätzt)	%	90%	90%	90%	90%	90%	66%	30%	50%	80%	50%	0%		0%	0%
12	AZ Wohnen (geschätzt)	1*11	AZ	0.18	0.45	0.45	0.63	0.63	0.66	0.42	0.80	0.80	0.30	0.00	0.00	0.00
13	Anrechenbare Geschossfläche (GF)	10*12	ha	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
14	Nicht anrechenbare GF (1 DG = 1/2 Vollgeschoss)	13:2*0.5	ha	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
15	Total nutzbare Geschossfläche	13+14	ha	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
16	GF Wohnen / E (geschätzt)		m2	50	50	45	45	45	45	40	45	40	0		0	0
Theoretischer Ausbaugrad			%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
17	Theoretisches Fassungsvermögen nach Zonen	15:16	E	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
18	Theoretisches Fassungsvermögen Total		E	0												
Justierter Ausbaugrad nach Zonen			%	85%	85%	85%	90%	85%	85%	85%	85%	85%	85%		85%	85%
20	Justiertes Fassungsvermögen nach Zonen	17*19	E	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
21	Justiertes Fassungsvermögen Total		E	0												
22	Einwohnerzahl Ende 2002 innerhalb bebauter Bauzonen		E	0												

**T 4 Fassungsvermögen der bebauten Zonen (2018) basierend auf Zonenplanentwurf**

Zonenbezeichnung Entwurf Zonenplan			W1	W2	W3	W4		WA4	WA5	KA	KB	KC	AA	AB	AC	AD
10	Bebaute Zonen gemäss rechtskräftigen Zonenplan	ha	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6	Umzonungen (bebauter Gebiete)	ha	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
23	Bebaute Zonenflächen	10+6	ha	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
24	Wohnanteil (geschätzt)		%	90%	90%	90%	90%		66%	30%	50%	80%	50%	0%	0%	0%
25	AZ Wohnen (geschätzt)	3*24	AZ	0.27	0.45	0.54	0.63	0.00	0.66	0.42	0.80	0.80	0.30	0.00	0.00	0.00
26	Anrechenbare Geschossfläche (GF)	23*25	ha	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
27	Nicht anrechenbare GF (1 DG = 1/2 Vollgeschoss)	26:4*0.5	ha	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
28	Total nutzbare Geschossfläche	26+27	ha	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
29	GF Wohnen / E (geschätzt)		m2	55	55	50	50		50	50	45	50	45	0	0	0
Theoretischer Ausbaugrad			%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
30	Theoretisches Fassungsvermögen nach Zonen	28:29	E	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
31	Theoretisches Fassungsvermögen Total		E	0												
Realistischer Ausbaugrad nach Zonen			%	90%	90%	90%	90%		90%	90%	95%	95%	90%	90%	90%	90%
33	Realistisches Fassungsvermögen nach Zonen	30*32	E	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
34	Realistisches Fassungsvermögen Total		E	0												
60	Zu- oder Abnahme Fassungsvermögen in beb. Bauzonen	34-22	E	0												

### T 5 Fassungsvermögen der unbebauten Zonen (2018) basierend auf Zonenplanentwurf (ohne Neueinzonungen)

Zonenbezeichnung Entwurf Zonenplan			W1	W2	W3	W4		WA4	WA5	KA	KB	KC	AA	AB	AC	AD
35 Unbebaute Zonenflächen	5-10-6a-8	ha	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
36 Wohnanteil (geschätzt)		%	90%	90%	90%	90%		66%	30%	50%	80%	50%	0%	0%	0%	0%
37 AZ Wohnen (geschätzt)	3*36	AZ	0.27	0.45	0.54	0.63	0.00	0.66	0.42	0.80	0.80	0.30	0.00	0.00	0.00	0.00
38 Anrechenbare Geschossfläche (GF)	35*37	ha	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
39 Nicht anrechenbare GF (1 DG = 1/2 Vollgeschoss)	38:4*0.5	ha	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
40 Total nutzbare Geschossfläche	38+39	ha	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
41 GF Wohnen / E (geschätzt)		m2	55	55	50	50		50	50	45	50	45	0	0	0	0
Theoretischer Ausbaugrad		%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
42 Theoretisches Fassungsvermögen nach Zonen	40:41	E	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
43 Theoretisches Fassungsvermögen Total		E	0													
44 Realistischer Ausbaugrad nach Zonen		%	85%	90%	90%	90%		90%	90%	95%	95%	90%	90%	90%	90%	90%
45 Zusätzlicher Ausbaugrad durch Arealbebauungen		%	5%	5%	5%	5%		0%	0%	5%	5%	0%	0%	0%	0%	0%
46 Realistisches Fassungsvermögen nach Zonen	42*(44+45)	E	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
47 Realistisches Fassungsvermögen Total		E	0													

### T 6 Fassungsvermögen der Neueinzonungen (2018) basierend auf Zonenplanentwurf

Zonenbezeichnung Entwurf Zonenplan			W1	W2	W3	W4		WA4	WA5	KA	KB	KC	AA	AB	AC	AD
7 Einzonungsflächen		ha	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
48 Wohnanteil (geschätzt)		%	90%	90%	90%	90%	0%	66%	30%	50%	80%	50%	0%	0%	0%	0%
49 AZ Wohnen (geschätzt)	3*48	AZ	0.27	0.45	0.54	0.63	0.00	0.66	0.42	0.80	0.80	0.30	0.00	0.00	0.00	0.00
50 Anrechenbare Geschossfläche (GF)	7*49	ha	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
51 Nicht anrechenbare GF (1 DG = 1/2 Vollgeschoss)	50:4*0.5	ha	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
52 Total nutzbare Geschossfläche	50+51	ha	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
53 GF Wohnen / E (geschätzt)		m2	55	55	50	50	0	50	50	45	50	45	0	0	0	0
Theoretischer Ausbaugrad		%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
54 Theoretisches Fassungsvermögen nach Zonen	52:53	E	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
55 Theoretisches Fassungsvermögen Total		E	0													
56 Realistischer Ausbaugrad nach Zonen		%	85%	90%	90%	90%		90%	90%	95%	95%	90%	90%	90%	90%	90%
57 Zusätzlicher Ausbaugrad durch Arealbebauungen		%	5%	5%	5%	5%		0%	0%	5%	5%	0%	0%	0%	0%	0%
58 Realistisches Fassungsvermögen nach Zonen	54*(56+57)	E	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
59 Realistisches Fassungsvermögen Total		E	0													

### T 7 Total Fassungsvermögen

22 Einwohnerzahl Ende 2002 innerhalb bebauter Bauzonen		E	0													
60 Zu- oder Abnahme Fassungsvermögen in beb. Bauzonen		E	0													
47 Fassungsvermögen Total in unbebauten Bauzonen		E	0													
59 Fassungsvermögen Total in den Neueinzonungen		E	0													
Einwohnerzahl Ende 2002 in "Nichtbauzonen" (LW, OIB, Spezialzonen)		E	0													
<b>Fassungsvermögen Zonenplanentwurf</b>		E	<b>0</b>													

### T 8 Vergleich mit Planungszielen / Prognosen / Richtplanvorgaben

		Einwohner	Prozent
Planungsziele gemäss Gemeinde 2018	E		
Differenz zwischen Einwohnerfassungsvermögen und Ziel der Gemeinde		0	
Richtplanvorgaben gemäss Kanton 2018	E		
Differenz zwischen Einwohnerfassungsvermögen und Prognose Kanton		0	